

दोनों में लाभ संप्रति के पर्याप्त से किया जाता है तथा इसकी
दोनों प्रणाली परन्तु मुख्य आधार की तुलना में कुछ कम रखी
जाती है।

पूँजी लागत की अनुमान विधि की कई श्रुतियाँ हैं और
इसमें कई तथ्यों को सम्मिलित किया गया है।

- (1) विचारधीन परिसम्पत्ति पर स्व स्वयं आदि के व्यय।
- (2) व्ययशील परिसम्पत्ति की वैकल्पिक रूप आकारों में रखने से
संभावित आय।
- (3) विचारधीन परिसम्पत्ति में विभिन्न वृद्धि के लाख-लाख अन्य
किसमों में भी वृद्धि होने के कारण इसकी मूल मूल्य का वास्तविक
वृद्धा, कम वृद्धा, अथवा बच जाना।
- (4) दिव्यकालिन व्यय, निवेश और आर्थिक विकास पर नकारात्मक
प्रभाव की मूल संभावना।
- (5) औचित्य पूँजी लाभ और के औचित्य की स्थापना हेतु भी
कई कई दिए जाते हैं।
पूँजी लाभ की दृष्टि में पूँजी के स्वामी की कोई भूमिका
नहीं होती। अथवा अन्य बाजार जैसे आर्थिक विकास की शक्तियों की
जाना है। अतः पूँजी लाभ से सम्भावित होने का अविचार पूँजी
के स्वामी को नहीं, पूरे समाज की सेवा चाहिए।
- (6) पूँजी लागत निर्णय अलम्बनवाएँ कम करने में लक्ष्य लेता है।
- (7) कुछ कर जता पूँजी लागत के अभाव में कई सामान्य स्व-
विक्रय की शक्तियों से होने वाली लाभ को भी पूँजी लागत का
रूप देने का प्रयत्न करते हैं, जिससे आय का न्यारी सोलारि
न होने है।
- (8) विपरीत विवेक से स्पष्ट होता है कि पूँजी लागत की श्रुतियाँ इससे
अपेक्षित हितों से कहीं अधिक लक्ष्य है। इससे विकास प्रक्रिया को सति-
पहँचती है।